

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05A/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 748/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 /QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh;

Căn cứ đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản kê biên ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam

Người phải thi hành án ông Lưu Huỳnh Khôi - địa chỉ: địa chỉ: số 7, Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1748,6m² thuộc thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chũr, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 1348,6 m²

- Quyền sử dụng đất có diện tích 324,7 m² thuộc thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chũr, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh. Địa chỉ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, Phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Phạm Hoàng Sang, số điện thoại 0372665753)

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Tây Ninh, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Sang